



Zápis z jednání

Veřejné projednání – budoucnost objektu MŠ Soběchleby

Datum konání: 1. 6. 2026 od 17. 00 hodin

Místo konání: zahrada objektu MŠ Soběchleby, Ústecká 80, Krupka – Soběchleby

Zpracovala: Dagmar Kaulová

Dne 1. 6. 2026 proběhlo veřejné projednání k budoucnosti objektu MŠ Soběchleby. Jednání se uskutečnilo v zahradě mateřské školy za účasti několika desítek občanů. Z veřejného projednání byl pořízen tento zápis.

Setkání zahájil Ing. Zima, vedoucí odboru kanceláře starosty, který následně předal slovo starostovi města Krupka Janu Kuzmovi. V průběhu jednání vystoupili také místostarosta PaedDr. Rostislav Kadlec, ředitelka mateřské školy Mgr. Bc. Eva Kyjovská, MBA, LL.M., a další zástupci města, mimo jiné pan Bokoč a pan Vítů.

Vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování paní Kaulová představila současný stav objektu. Zástupci vedení města následně seznámili přítomné s možnými variantami jeho budoucího využití.

1. Zhodnocení současného stavu objektu:

- a) Objekt mateřské školy byl postaven přibližně v roce 1899 pro občanskou vybavenost se dvěma užitnými nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Jednotlivá podlaží spojuje centrální schodiště. V 1. NP je knihovna, byt správce a místnost s keramickou dílnou. Ve 2. je situován provoz mateřské školy – 2 třídy s kapacitou 40 dětí. V suterénu jsou nevyužité prostory bývalé tělocvičny. Půdní prostor je bez využití. Jedná se o rodinnou mateřskou školku, se zajištěním individuálních potřeb pro děti.
- b) Vytápění objektu je zajištěno stávajícím ústřední topením s centrálním kotlem na uhlí v majetku ČEZ Teplárenská. Současný způsob vytápění je nevyhovující.
- c) Objekt je částečně ve špatném stavu, opraveny jsou pouze prostory v mateřské školce, kde proběhly v roce 2014 stavební úpravy k navýšení kapacity.
- d) Střešní plášť (plechová střecha a část lepenkové střechy) je na pokraji životnosti. Je ho potřeba vyměnit a zároveň prověřit stav krovů.
- e) Klempířské prvky jsou ve špatném stavu, nutná výměna.
- f) Objekt je dotován spodní vlhkostí, dožilé hydroizolace, dochází k degradaci omítek na vnější i vnitřní části objektu.
- g) Objekt v suterénu je vlhký, dlouhodobě nevyužitý a ve velmi špatném technickém stavu.
- h) Je potřeba zjistit skutečný stav odkanalizování objektu, přívodu a rozvodu vody, elektroinstalací a podobně.



2. Ze strany města byly předneseny možné návrhy řešení:

- a) Zbourat stávající objekt a postavit novou mateřskou školku. Nový objekt by byl moderní, nízkoenergetický a odpovídal dnešním aktuálním standardům.
- b) Zrekonstruovat stávající budovu a zachovat její současné využití pro mateřskou školku případně i knihovnu.
- c) Zrekonstruovat stávající budovu a najít společně s občany její smysluplné využití.

3. Dále byli vyzváni občané k diskusi a zapojení se do rozhodování o budoucnosti budovy mateřské školy.

V průběhu diskuse se občané dotazovali také na předpokládané náklady a časový horizont revitalizace objektu. Byli informováni, že se bude jednat o investici v řádu několika desítek milionů korun a že příprava projektu a následná realizace revitalizace je předpokládána v horizontu několika let.

Diskuse a návrhy občanů:

- a) Občané zásadně nesouhlasí se zbouráním objektu a požadují zachování jak budovy, tak jejího využití.
- b) Občané nesouhlasí s vybudováním sociálního bydlení v objektu, ani hospody.
- c) Pokud restaurace, tak mimo budovu školky.
- d) Zachovat provoz mateřské školy a knihovny.
- e) Návrh na rozšíření provozu mateřské školky o další třídu – vybudovat další prostory např. v podkroví.
- f) Zrušit školnický byt.
- g) Vybudovat komunitní centrum pro setkávání občanů.
- h) Opravit tělocvičnu pro sport a víceúčelové využití.
- i) Keramická dílna.
- j) Posilovna.
- k) Zřídit malý obchod.
- l) Zdravotní středisko.
- m) Lékárna.
- n) Oddělit provozy jednotlivých center.
- o) Zajištění obědů pro seniory.
- p) Dům pro seniory spojený se školkou – bydlení pro seniory spojené s provozem školky

Závěr:

Veřejné projednání trvalo přibližně jednu hodinu, následně pokračovala volná diskuse občanů se zástupci vedení města i mezi občany navzájem.

Vznesené připomínky a návrhy budou předloženy Radě města Krupka k projednání a zohledněny při přípravě zadání projektové dokumentace pro revitalizaci objektu.

Případné připomínky či doplnění zápisu je možné zasílat písemně k rukám paní Kaulové, nejlépe e-mailem na adresu: dagmar.kaulova@mukrupka.cz